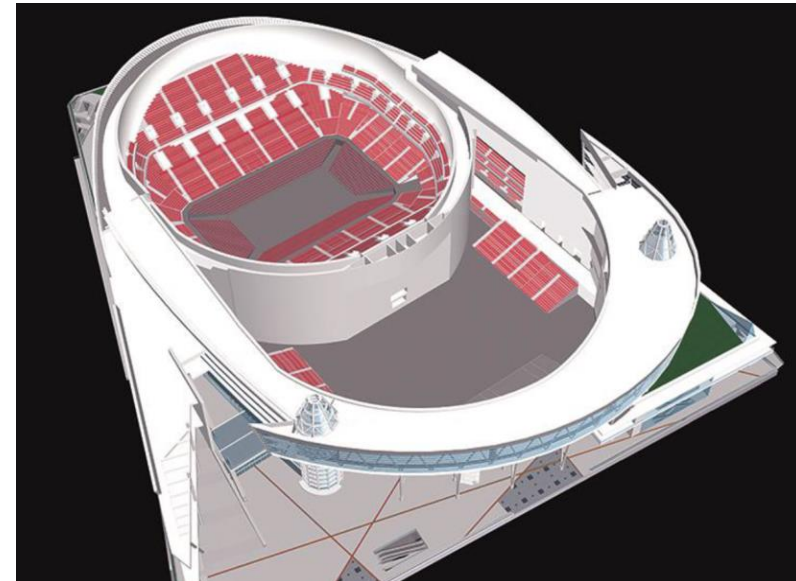


【別紙 1】 対象施設の概要

- ・所在地 / 埼玉県さいたま市中央区新都心8番地
- ・開業 / 2000年（平成12年）9月3日
- ・所有者 / 埼玉県
- ・運営管理 / 株式会社さいたまアリーナ（指定管理者）令和5年4月～令和10年3月まで
- ・敷地面積 / 45,007m²
- ・建築面積 / 43,730m²
- ・構造 / 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 及び鉄筋コンクリート造
- ・総事業費 / 1,276億円（建設費：701.5億円 / 用地費：574.7億円）
- ・階数 / 地下1階、地上7階、塔屋2階、高さ66m
- ・施設 / スタジアム（約37,000席）、メインアリーナ（約22,500席）、
ホール（約5,000席）※メインアリーナの一部を使用したモード、
コミュニティアリーナ（可動席3,000席 / 7,500m²）、展示ホール（1,000m²）、
TOIRO（1,200m²）
- ・主な実施イベント / コンサート、スポーツ、格闘技、アイスショー、展示会など
- ・年間来場者数 / 約2,546,000人（2023年度） / 約2,661,000人（2024年度）
- ・2023年度 稼働日数 / 289日、稼働率 約79.0%
- ・2024年度 稼働日数 / 267日、稼働率 約73.2%

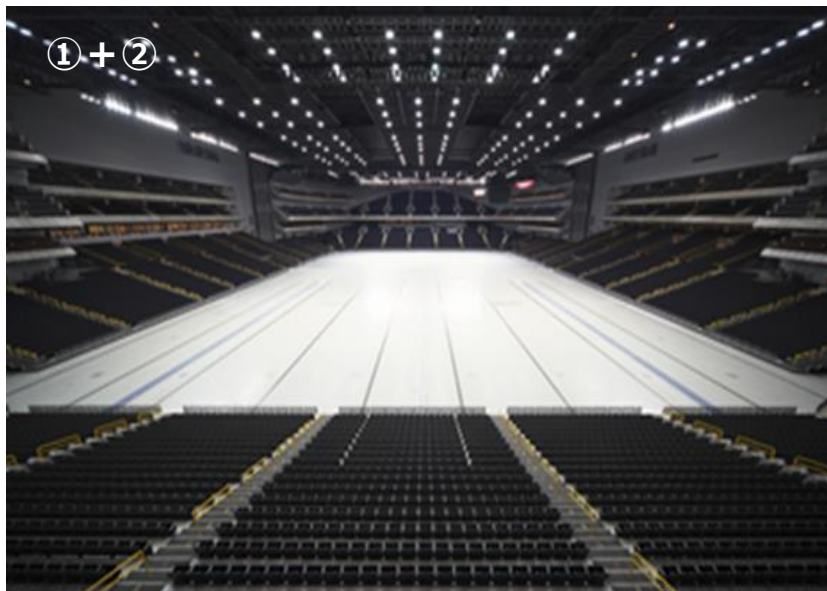


さいたま新都心エリア

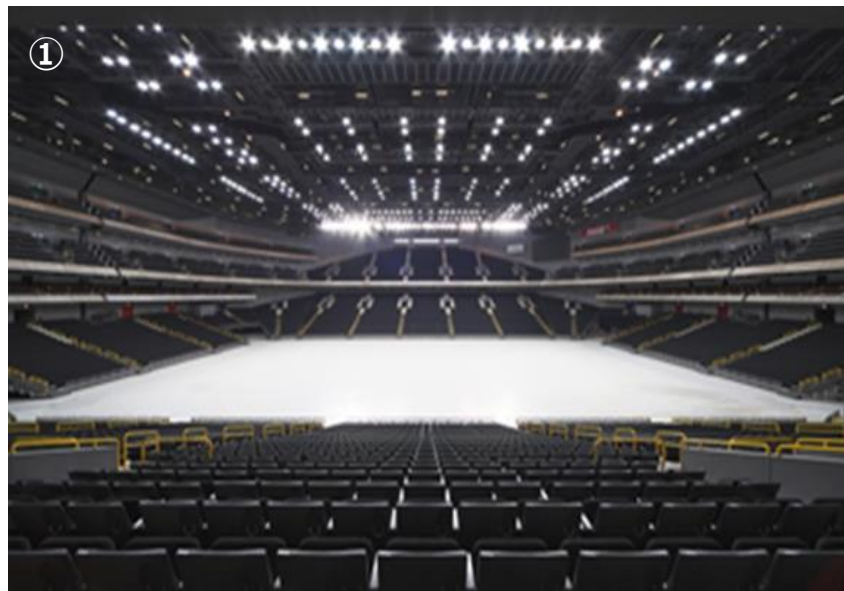
さいたまスーパーアリーナ/けやきひろば



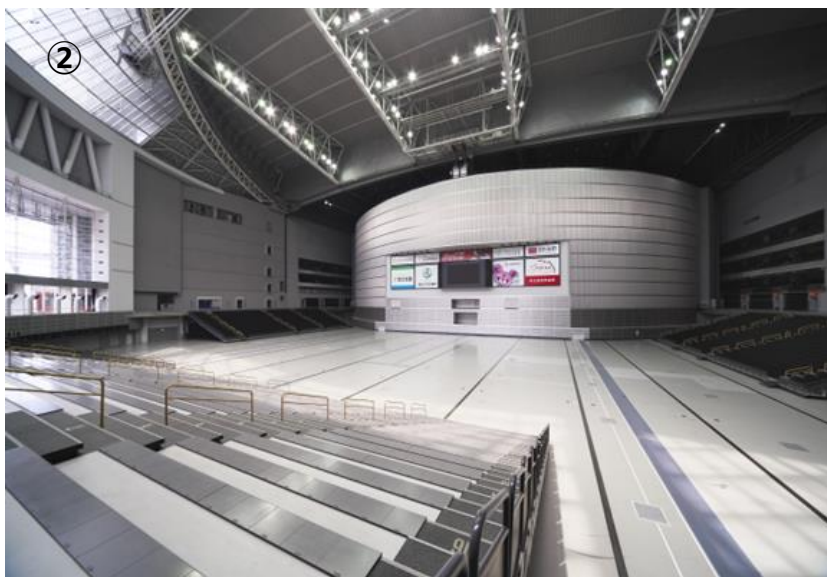
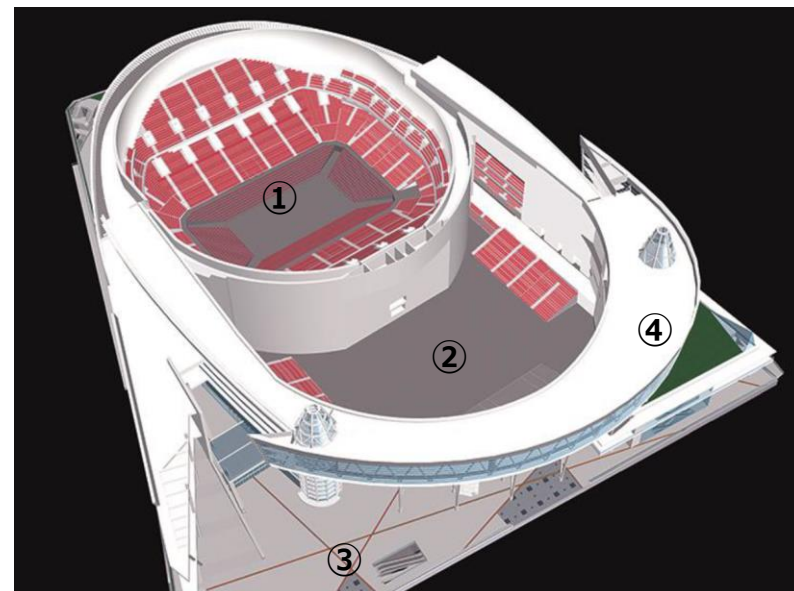
会場仕様（貸出イベントスペース）



スタジアム（37,000席）



アリーナモード（22,500席）



コミュニティアリーナ（可動席3,000席 / 7,500㎡）

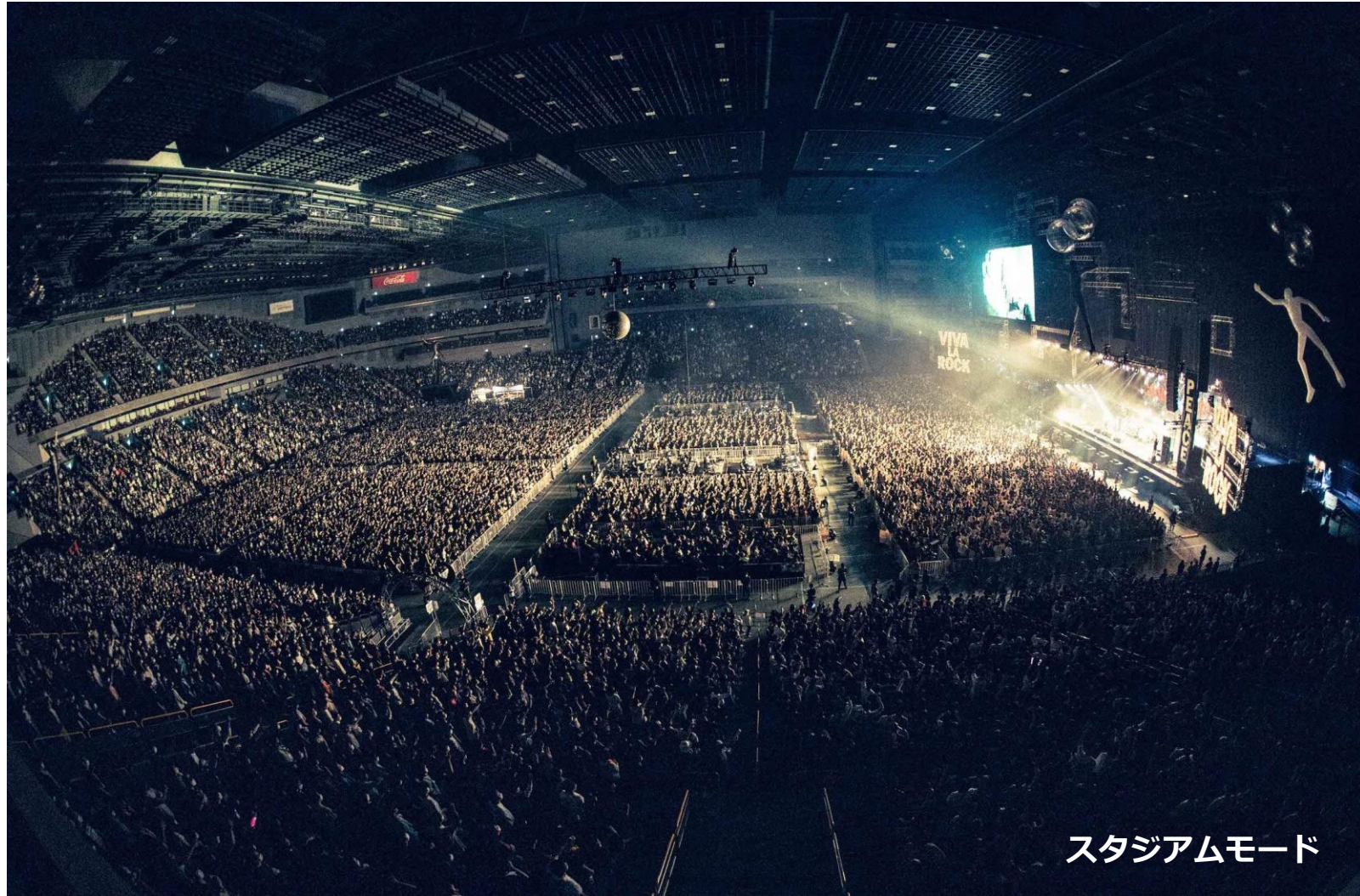
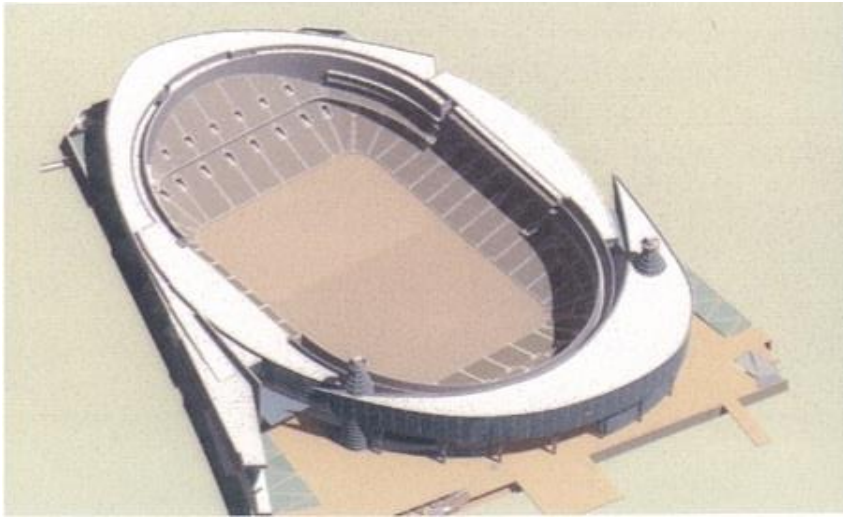
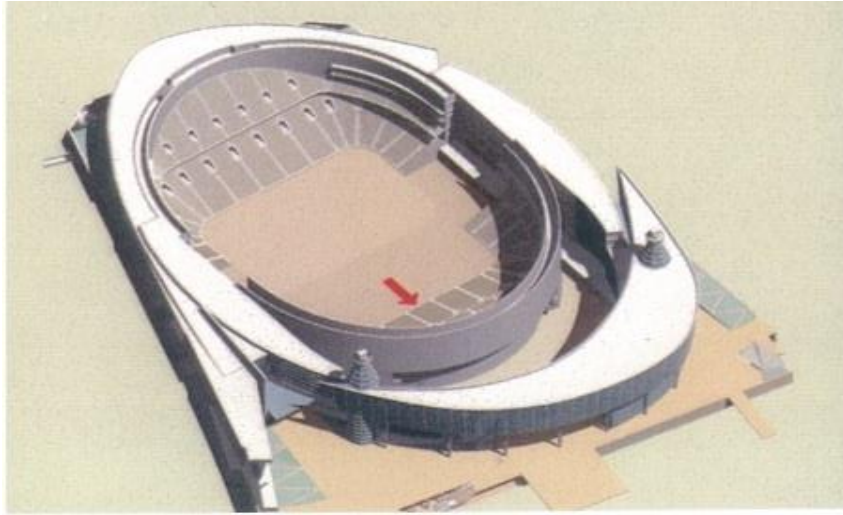


展示ホール（1,000㎡）



TOIRO（1,200㎡）

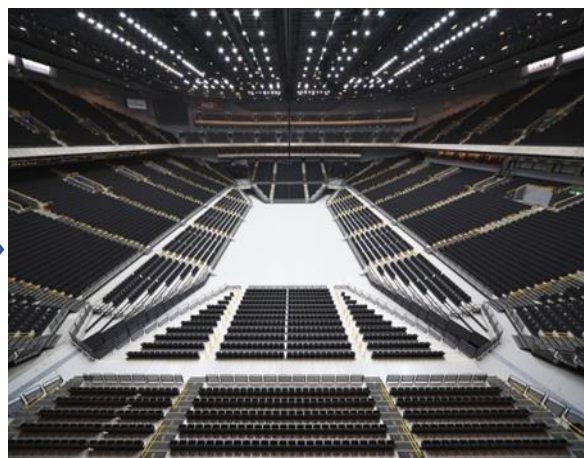
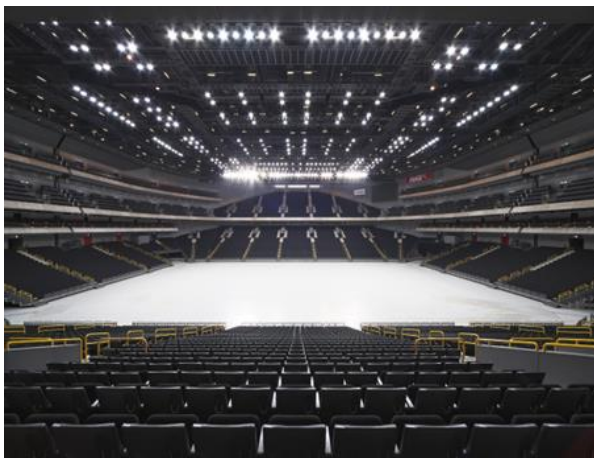
ムービングブロック (アリーナモード⇔スタジアムモード)



スタジアムモード

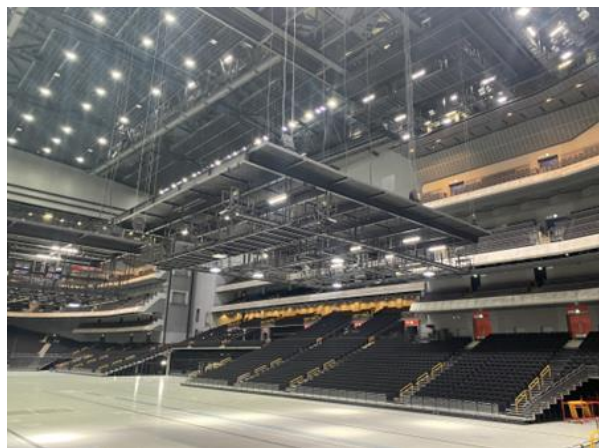
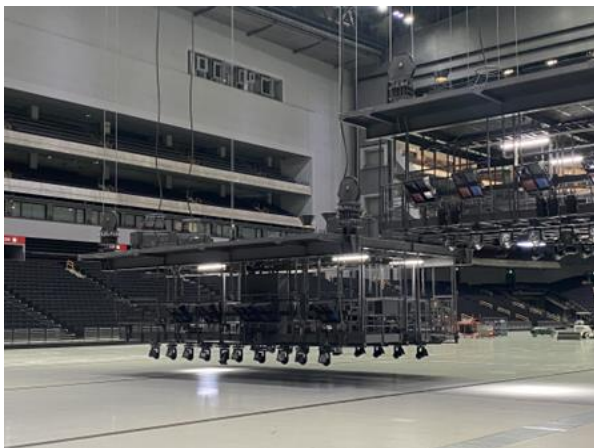
総重量15,000t、高さ41.4mの巨大な構造物が、約9,000席の客席とロビーエリアとともに70m水平移動し、22,500席（アリーナモード）→ 37,000席（スタジアムモード）に可変します。

昇降床



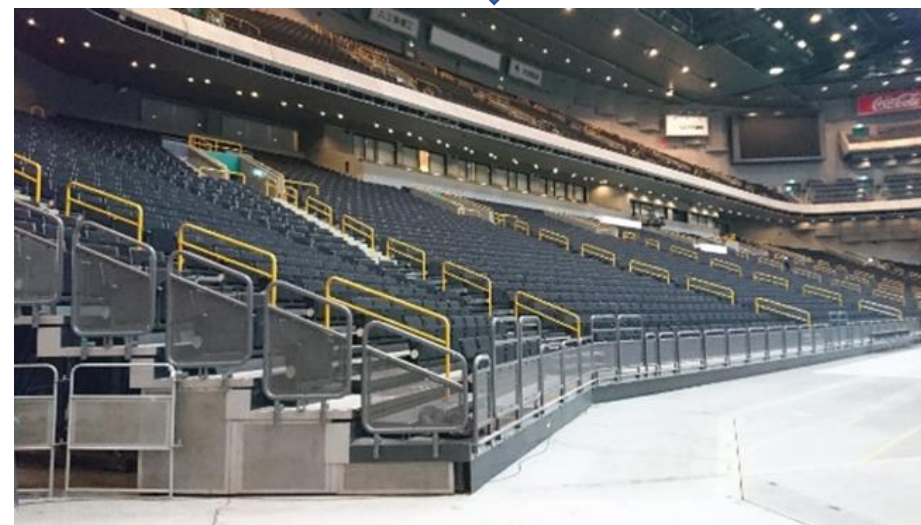
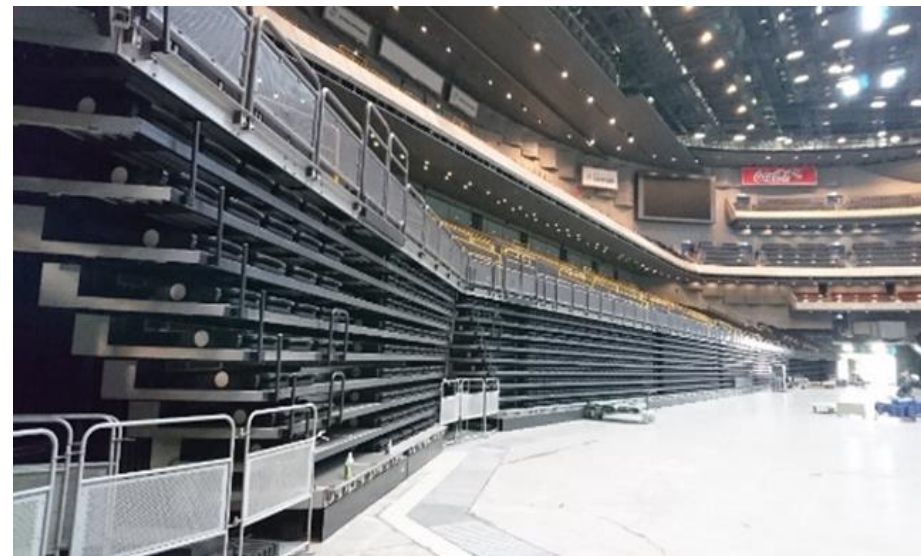
アリーナ床の一部を階段状に降下させ、すり鉢状の客席形状を創り出します。
中央床面にアイスリンクの設置や格闘技のリングを設置します。

可動天井



吊フックのある分割天井がそれぞれ昇降します。
これによりステージ上の吊物作業を平場で効率的且つ、安全に行うことができます。

スライド式可動席



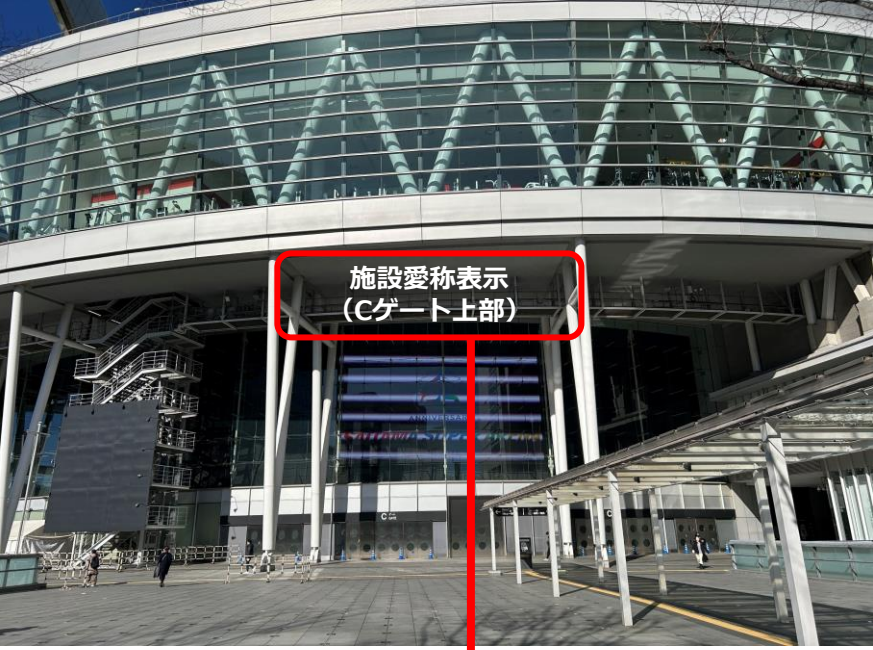
約13,000席の客席を可動することで、ステージレイアウトに合わせた客席の収納・展開が可能となります。

施設の愛称表示箇所（基本権利）

外観西（新幹線）側



外観東（京浜東北線）側



【施設の愛称命名権 基本権利について】

- ・屋外愛称表示（建物外壁 / Cゲート上部 / 会場周辺案内）
- ・イベント告知
- ・メディア媒体広告
- ・チケット表記 など

施設周辺案内表示

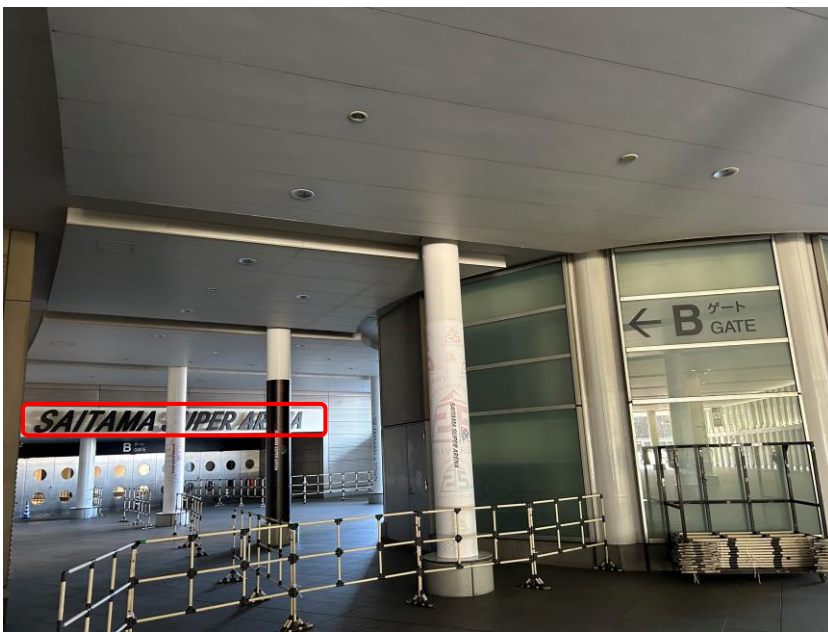


オプション権利

① Aゲート命名権



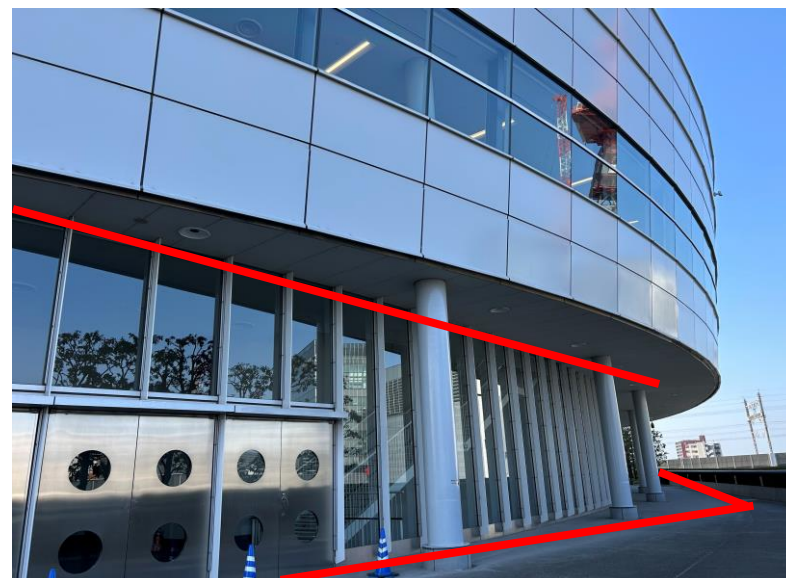
② Bゲート命名権



③ Nゲート命名権



赤枠（Nゲート～NEゲート）の範囲に及ぶ



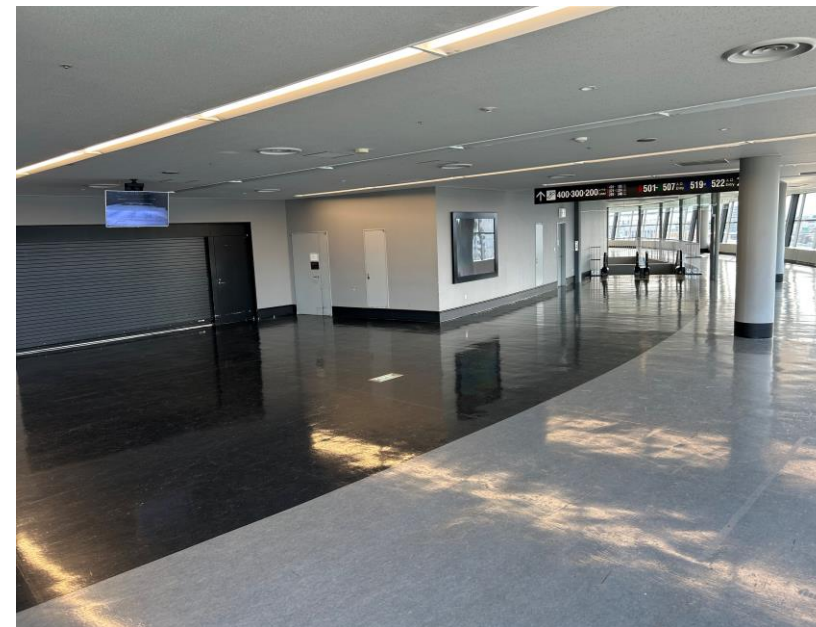
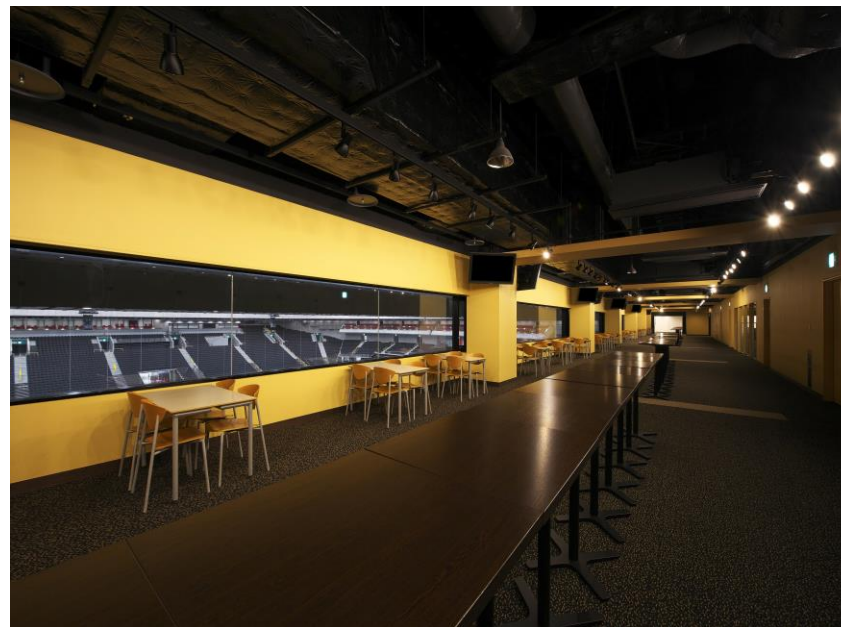
オプション権利については、基本権利の応募条件を満たした提案内容で、かつ、施設の愛称命名権者となった場合に権利を付与します。また、契約期間は基本権利の購入に当たり提案いただく契約期間と同一としていただく必要があります。基本権利及びオプション権利については、カテゴリー（業種）を独占できるものではありません。今回契約に至らなかったオプション権利については、別途期間を設け随時募集にて販売する予定です。オプション権利を希望する場合には、事前相談時に意向を表明いただき、正式応募時にバリューアップ・ネーミングライツパートナー申込書（様式2）及び、企画提案書（任意様式）にて購入するオプション権利を記載してご提出ください。

オプション権利

④ 3F西屋外スペース命名権

⑤ 3Fラウンジ命名権

⑥ 5F北コンコーススペース・ゲート命名権



オプション権利については、基本権利の応募条件を満たした提案内容で、かつ、施設の愛称命名権者となった場合に権利を付与します。また、契約期間は基本権利の購入にあたり提案いただく契約期間と同一としていただく必要があります。基本権利及びオプション権利については、カテゴリー（業種）を独占できるものではありません。今回契約に至らなかったオプション権利については、別途期間を設け随時募集にて販売する予定です。オプション権利を希望する場合には、事前相談時に意向を表明いただき、正式応募時にバリューアップ・ネーミングライツパートナー申込書（様式2）及び、企画提案書（任意様式）にて購入するオプション権利を記載してご提出ください。

オプション権利

⑦ 1F南屋内スペース命名権



【オプション権利 販売価格】 ※契約期間：5年以上～10年以下

① Aゲート命名権	80,000千円（年額・税抜）
② Bゲート命名権	30,000千円（年額・税抜）
③ Nゲート命名権	30,000千円（年額・税抜）
④ 3F西屋外スペース命名権	10,000千円（年額・税抜）
⑤ 3Fラウンジ命名権	25,000千円（年額・税抜）
⑥ 5F北コンコーススペース・ゲート命名権	35,000千円（年額・税抜）
⑦ 1F南屋内スペース命名権	40,000千円（年額・税抜）

- オプション権利は、特定の 카테고리（業種）における独占的な権利を保証するものではありません。
- 「3F西屋外スペース命名権」、「3Fラウンジ命名権」、「5F北コンコーススペース・ゲート命名権」、「1F南屋内スペース命名権」は、ブランドアクティベーション権（スペースを活用した自社商品のPRや体験機会の提供等によるマーケティング活動等）を含むものとします。
- 飲食提供を伴うブランドアクティベーション権の活用にあたっては、弊社飲食提供事業者への業務委託について協議させていただきます。
- 「3F西屋外スペース」、「5F北コンコーススペース」、「1F南屋内スペース」については、現状、アクティベーションスペースとしての設えを備えていません。そのため、ブランドアクティベーション権の活用にあたって必要な整備等は、「3Fラウンジ」を含め、原則として命名権者の費用負担により弊社が実施します。この場合の費用は命名権料の金額の他に別途ご負担いただきます。ただし、提案内容を踏まえた協議によりインフラ整備に係る費用は弊社が負担する場合があります。
- また、ブランドアクティベーション権は、イベント主催者との協議により活用できない日程が生じる場合があります。

オプション権利については、基本権利の応募条件を満たした提案内容で、かつ、施設の愛称命名権者となった場合に権利を付与します。また、契約期間は基本権利の購入にあたり提案いただく契約期間と同一としていただく必要があります。基本権利及びオプション権利については、カテゴリー（業種）を独占できるものではありません。今回契約に至らなかったオプション権利については、別途期間を設け随時募集にて販売する予定です。オプション権利を希望する場合には、事前相談時に意向を表明いただき、正式応募時にバリューアップ・ネーミングライツパートナー申込書（様式2）及び、企画提案書（任意様式）にて購入するオプション権利を記載してご提出ください。

(参考) オプション権利 外観図

外観東（京浜東北線）側

NEゲート

Nゲート

Bゲート

NWゲート

5F北コンコーススペース

Cゲート

3F西屋外スペース

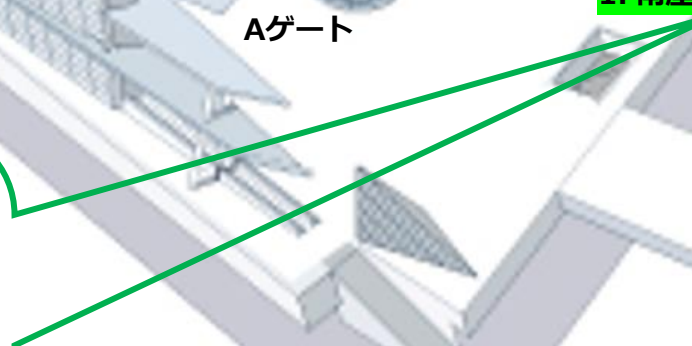
外観西（埼京線・新幹線）側

Aゲート

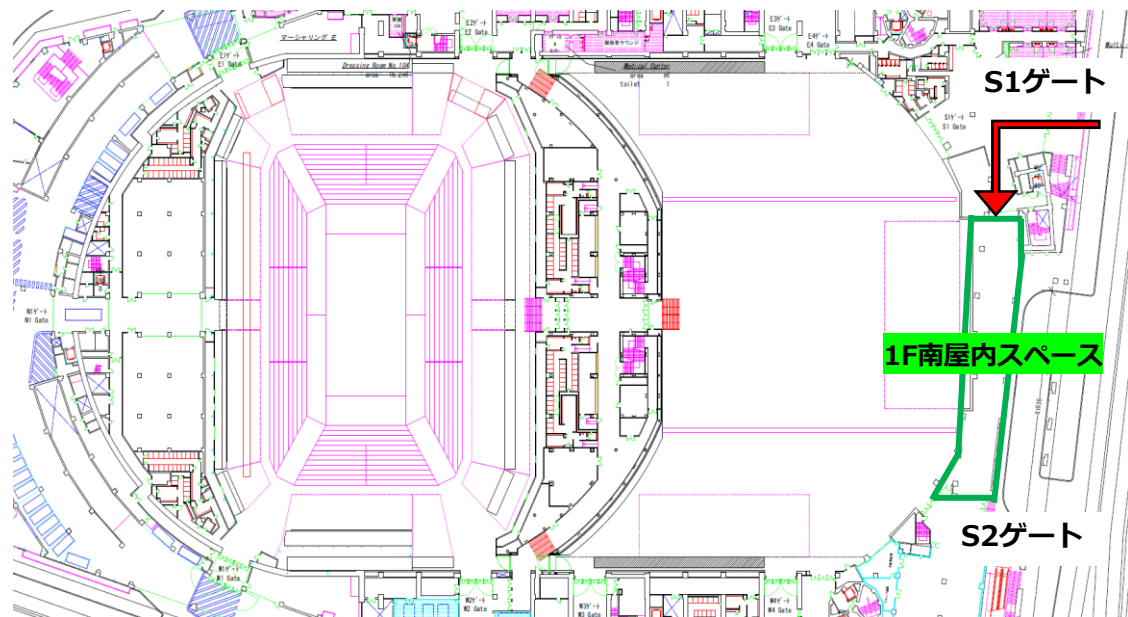
1F南屋内スペース

さいたま新都心 駅

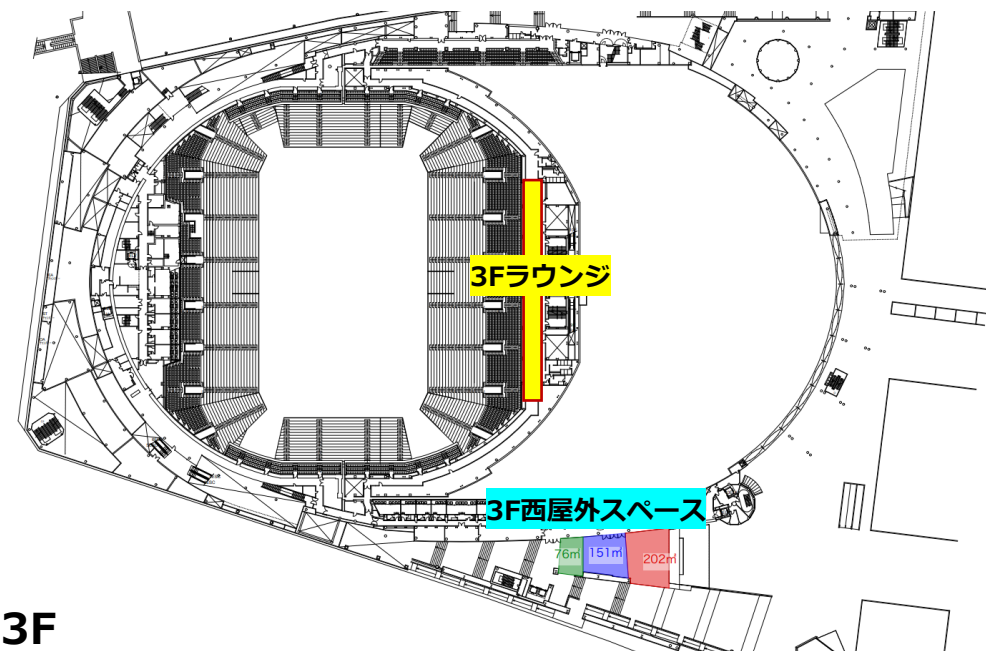
けやきひろば



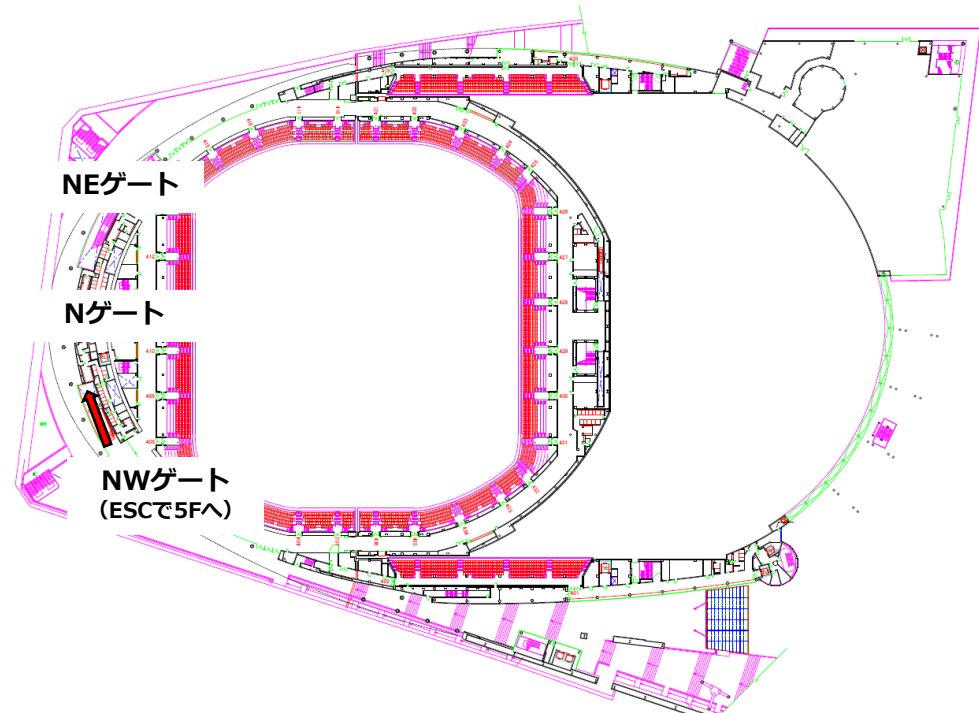
(参考) オプション権利 配置図面



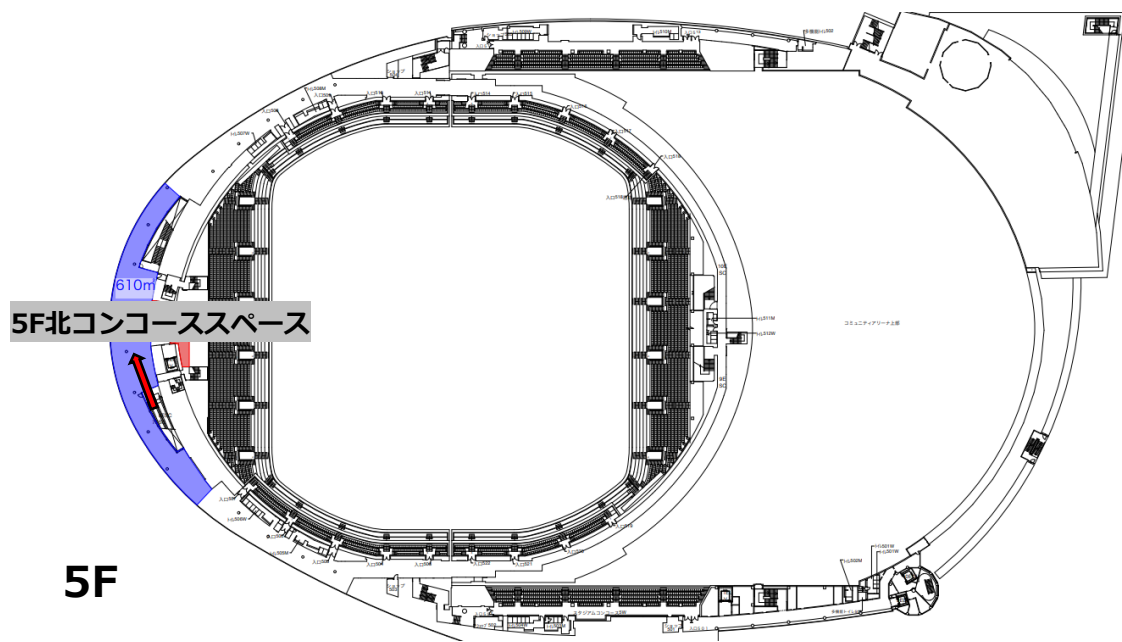
1F



3F



4F



5F

オプション権利購入に関する注意事項 ①

【オプション権利購入に伴う費用負担について】

- ・ゲートやスペースの名称表示に係る看板の設置など、当施設に係る整備等に要する費用は、命名権料の金額の他に別途、命名権者に費用負担いただき、弊社が実施します。
- ・「3F西屋外スペース」、「5F北コンコーススペース」、「1F南屋内スペース」については、現状、アクティベーションスペースとしての設えを備えていません。ブランドアクティベーション権の活用にあたって必要な整備等は、「3Fラウンジ」を含め、原則として命名権者の費用負担により弊社が実施します。この場合の費用は命名権料の金額の他に別途ご負担いただきます。ただし、提案内容を踏まえた協議によりインフラ整備に係る費用は弊社が負担する場合があります。
- ・その他、VIK導入に伴う什器、インテリア、物品等の持込みに伴う費用（運搬・配送費を含む）、水道光熱費、清掃廃棄等の維持管理に係る費用は命名権者負担とします。
- ・当館ではガス厨房器機の使用、及び裸火の使用を禁止しております。加熱調理を必要とする場合には、すべて電気機器をご使用ください。
- ・施設本体への破損、汚損等が発生した場合には、修繕費・原状復帰費用をご負担いただく場合がございます。

【3F西 屋外スペース 利用条件】

- ・3F西 屋外スペースの利用時間については、展開内容が決定次第、当社と相談の上、定めるものとします。
- ・飲食提供を伴うブランドアクティベーション権の活用については、弊社飲食提供事業者への業務委託について協議をさせていただくほか、利用時間（搬入搬出動線）については展開内容が決定次第、当社と相談の上、定めるものとします。
- ・特定のカテゴリー（業種）における独占的な権利を保証するものではありません。
- ・搬入搬出動線（駐車スペースなど）については、作業時間とともに都度お打合せさせていただきます。
- ・季節、天候によって風が強く吹き抜ける性質があるため、安全管理の徹底とともに、仮設物設置の際にはウェイト等を施していただくなど落下、転倒事故防止に努めていただき、十分ご注意くださいようお願いします。
- ・火災等による災害の予防および、自主的な防火・防災を心掛けていただけますようお願いします。
- ・ガス厨房器機の使用、及び裸火の使用はできません。加熱調理を必要とする場合には、すべて電気機器をご使用ください。
- ・展開可能エリアは当社指定の範囲までといたします。
- ・建物を損傷させるような工事、仮設物の設置（穴あけ、アンカー打ち等）は行えません。
- ・LED等を設置する場合には、光量を調整させていただく場合がございます。
- ・さいたま市 屋外広告物条例に抵触しない範囲での広告掲出とさせていただきます。
- ・建物や展開可能エリアを大幅に上回る過度なサイズでの広告掲出を行うことはできません。
- ・展開エリアで音出しを伴う場合には、音量制限をさせていただく場合がございます。
- ・一般動線、イベント来場者動線に干渉しない範囲での展開、および待機列整理をお願いします。
- ・隣接する扉は避難動線となりますので、扉前を塞ぐことはできません。
- ・有事の際には営業、アクティベーション展開を中止し、緊急対応、避難動線確保の上、お客様の誘導にご協力いただきますようお願いいたします。

オプション権利購入に関する注意事項 ②

【5F北コンコーススペース・4F NWゲート 利用条件】

- ・5F北 コンコーススペース（4F NWゲート）の利用時間は、来場者の入場開始時刻からイベント開始時刻までを基本とし、イベント毎にご相談させていただきますようお願いいたします。
- ・飲食提供を伴うブランドアクティベーション権の活用については、弊社飲食提供事業者への業務委託について協議をさせていただくほか、利用時間（搬入搬出動線）については展開内容が決定次第、当社と相談の上、定めるものとします。
- ・主催者都合により、5F（500LV）の客席を使用しない場合がございます。
- ・特定のカテゴリー（業種）における独占的な権利を保証するものではありません。
- ・火災等による災害の予防および、自主的な防火・防災を心掛けていただけますようお願いいたします。
- ・ガス厨房器機の使用、及び裸火の使用はできません。加熱調理を必要とする場合には、すべて電気機器をご使用ください。
- ・展開可能エリアは当社指定の範囲までといたします。
- ・建物を損傷させるような工事、仮設物の設置（穴あけ、アンカー打ち等）は行えません。
- ・LED等を設置する場合には、光量を調整させていただく場合がございます。
- ・さいたま市 屋外広告物条例に抵触しない範囲での広告掲出とさせていただきます。
- ・建物や展開可能エリアを大幅に上回る過度なサイズでの広告掲出を行うことはできません。
- ・イベント開催時に展開範囲を制限させていただく場合がございます。
- ・一般動線、イベント来場者動線に干渉しない範囲での展開、および待機列整理をお願いいたします。
- ・有事の際には営業、アクティベーション展開を中止し、緊急対応、避難動線確保の上、来場者の誘導にご協力いただきますようお願いいたします。

【1F南 屋内スペース 利用条件】

- ・1F南 屋内スペースの利用時間については、展開内容が決定次第、当社と相談の上、定めるものとします。
- ・飲食提供を伴うブランドアクティベーション権の活用については、弊社飲食提供事業者への業務委託について協議をさせていただくほか、利用時間（搬入搬出動線）については展開内容が決定次第、当社と相談の上、定めるものとします。
- ・特定のカテゴリー（業種）における独占的な権利を保証するものではありません。
- ・火災等による災害の予防および、自主的な防火・防災を心掛けていただけますようお願いいたします。
- ・ガス厨房器機の使用、及び裸火の使用はできません。加熱調理を必要とする場合には、すべて電気機器をご使用ください。
- ・展開可能エリアは当社指定の範囲までといたします。
- ・建物を損傷させるような工事、仮設物の設置（穴あけ、アンカー打ち等）は行えません。
- ・建物や展開可能エリアを大幅に上回る過度なサイズでの広告掲出を行うことはできません。
- ・イベント開催時に展開範囲を制限させていただく場合がございます。
- ・展開エリアで音出しを伴う場合には、音量制限をさせていただく場合がございます。
- ・一般動線、イベント来場者動線に干渉しない範囲での展開、および待機列整理をお願いいたします。
- ・有事の際には営業、アクティベーション展開を中止し、緊急対応、避難動線確保の上、お客様の誘導にご協力いただきますようお願いいたします。

オブション権利購入に関する注意事項 ③

【3Fラウンジ 利用条件】

- ・ 3Fラウンジは、イベント主催者へスペースの貸出を行う場合がございます。
- ・ 飲食提供を伴うブランドアクティベーション権の活用については、弊社飲食提供事業者への業務委託について協議をさせていただくほか、利用時間（搬入搬出動線）については展開内容が決定次第、当社と相談の上、定めるものとします。
- ・ 特定のカテゴリー（業種）における独占的な権利を保証するものではありません。
- ・ 火災等による災害の予防および、自主的な防火・防災を心掛けていただけますようお願いいたします。
- ・ ガス厨房器機の使用、及び裸火の使用はできません。加熱調理を必要とする場合には、すべて電気機器をご使用ください。
- ・ 展開可能エリアは当社指定の範囲までといたします。
- ・ 建物を損傷させるような工事、仮設物の設置（穴あけ、アンカー打ち等）は行えません。
- ・ LED等を設置する場合には、設置場所と光量を調整させていただく場合がございます。
- ・ 展開可能エリアは当社指定の範囲までといたします。
- ・ 建物や展開可能エリアを大幅に上回る過度なサイズでの広告掲出を行うことはできません。
- ・ ラウンジ内の音出しを伴う場合には、音量制限をさせていただく場合がございます。
- ・ 営業、アクティベーション展開時間は、来場者の入場開始時刻からイベント開始時刻までを基本とし、イベント毎にご相談させていただきますようお願いいたします。
- ・ コンサートイベントでは、演出等の都合で場内暗転するため、ラウンジからの光漏れが無いよう、開演後は客席に面したガラス窓のロールカーテンの開閉はお控えいただけますようお願いいたします。
- ・ 有事の際には営業、アクティベーション展開を中止し、緊急対応、避難動線確保の上、来場者の誘導にご協力いただきますようお願いいたします。